

י"ז אלול תשפ"ב
13 ספטמבר 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0279 תאריך: 07/09/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	
עיי מ"מ, עו"ד ליאור שפירא		

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	קידר סרגי	בני אפרים 293	0801-293	22-1362	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	בר חמא יותם	הירקון 68	0027-068	22-1377	2
5	שינויים/חידוש היתר	מאיר דן	המשביר 3	0175-003	22-1251	3
7	שינויים/חידוש היתר	לני נכסים בע"מ	אפ"ק 3	3299-003	22-1284	4
9	שינויים/חידוש היתר	חנאגולי פרהאד	המשביר 9	0175-009	22-1309	5

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1362	תאריך הגשה	16/08/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	בני אפרים 293 רחוב בת מרים יוכבד 20	שכונה	תל ברוך צפון
גוש/חלקה	1067/6625	תיק בניין	0801-293
מס' תב"ע	א53 , 378 , 2754 , 1405	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	דלגדו סיגלית	חורשה בני אפרים 293, תל אביב - יפו 6941441
מבקש	קידר סרגי	חורשה בני אפרים 293, תל אביב - יפו 6941441
בעל זכות בנכס	דלגדו סיגלית	חורשה בני אפרים 293, תל אביב - יפו 6941441
בעל זכות בנכס	קידר סרגי	חורשה בני אפרים 293, תל אביב - יפו 6941441
עורך ראשי	אינגבר אייל	רחוב השקד 10, גבעת שמואל 5405200
מתכנן שלד	רוזנבאום גיל	רחוב בראשית 18, רמת השרון 4720188

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

הארכת תוקף היתר מס' 19-1026 שניתן למבקש בתאריך 24/12/2019 ל: אישור בדיעבד לתוספות ושינויים ביחיד הנמצאת באגף הקדמי-דרומי, בבניין טורי עם 3 יחיד צמודות קרקע (קוטגיים) בקירות משותפים, בני 2 קומות מעל קומת מרתף.

התקבלה בקשה של בעל היתר: "לא הספקנו לממש את ההיתר מסיבות אישיות וכלכליות שהקורונה השפיעה עליהם, לכן פונים בבקשה להארכת תוקף עד למועד המקסימלי שאפשר..."

היתר מס' 19-1026 ניתן בתאריך 24/12/2019 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 24/12/2022.

תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 23/02/2023.

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 23/02/2025.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

אהרון מיכאלי 16/08/2022

תוכנית תואמת את המצב בשטח ממ"ד טרם נבנה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ירדן עטון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-1026 מ-22/12/2022 עד-23/02/2025.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-22-0279 מתאריך 07/09/2022

עמ' 2

0801-293 22-1362 <ms_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-1026 מ-22/12/2022 עד-
23/02/2025.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1377	תאריך הגשה	17/08/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	הירקון 68	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	159/6907	תיק בניין	0027-068
מס' תב"ע	תמא 38, תמא 13, ע1, מ1, מ, ג, 998, 755, 541, 505, 281, 287, 3440, 44	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	בר חמא יותם	ת.ד. 4411, ירושלים 9104301
מבקש	בר הומס בע"מ	ת.ד. 4208, ירושלים 9104102
בעל זכות בנכס	פליק ירום	רחוב הסדנאות 11, הרצליה 4672839
בעל זכות בנכס	פליק ליאון שחל	רחוב הסדנאות 11, הרצליה 4672839
בעל זכות בנכס	פאליק סימון	רחוב הסדנאות 11, הרצליה 4672839
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	שילר ערן	רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235

מהות הבקשה: (איריס מושיב)

שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 08-0974 שניתן בתאריך 28/12/2008 מ-רוקח יצחק ת.ז. 05640283 ל-ערן שילר ת.ז. 022967830.

היתר זה ניתן לבניין גבוה חדש למגורים בן 5 קומות, עבור 10 יח"ד, מעל קומת קרקע בנויה חלקית ומעל מרתף לחניה עד גבולות המגרש.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 08-0974 שניתן בתאריך 28/12/2008 מ-רוקח יצחק ת.ז. 05640283 ל-ערן שילר ת.ז. 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-22-0279 מתאריך 07/09/2022

עמ' 4

0027-068 22-1377 <ms_meyda>

לאור בקשת בעל ההיתר לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 08-0974 שניתן בתאריך 28/12/2008 מ-רוקח יצחק ת.ז. 05640283 ל-ערן שילר ת.ז. 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1251	תאריך הגשה	02/08/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	המשביר 3	שכונה	פלורנטין
גוש/חלקה	11/8982	תיק בניין	0175-003
מס' תב"ע	תמ"מ 5, תמ"א 34ב/4, תמ"א 3/38, 44, ע' 1, ג' 1, 46,	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	מאיר דן	רחוב מרסל ינקו 8, תל אביב - יפו 6941320
בעל זכות בנכס	מאיר דן	רחוב מרסל ינקו 8, תל אביב - יפו 6941320
עורך ראשי	שלום אורי	ת.ד. 57481, תל אביב - יפו 61574
מתכנן שלד	ווגמן שלמה	רחוב אבן גבירול 14, הרצליה 4648217

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

חידוש היתר מס' 19-0708 שניתן בתאריך 09/09/2019 להריסת בניין קיים והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38 למגורים עם מסחר בקומות הקרקע, בן 5 קומות וחדרי יציאה לגג, מעל קומת המרתף, עבור 7 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 19-0708 נמסר ביום 09/09/2019 והוא תקף ל-3 שנים עד ליום 09/09/2022. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 18/11/2022. מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 18/11/2025.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0708 לשלוש שנים נוספות עד לתאריך 18/11/2025.

בכפוף לכל דין, להערות והתאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 0279-22-1 מתאריך 07/09/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0708 לשלוש שנים נוספות עד לתאריך 18/11/2025.

בכפוף לכל דין, להערות והתאים המפורטים בהיתר המקורי.

עמ' 6

0175-003 22-1251 <ms_meyda>

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1284	תאריך הגשה	04/08/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	אפ"ק 3 רחוב תרצה 5	שכונה	צפון יפו
גוש/חלקה	2/7016	תיק בניין	3299-003
מס' תב"ע	תמ"מ 5, ע1, בי(יפו), 2606	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	לני נכסים בע"מ	רחוב בן יהודה 1, תל אביב - יפו 6380101
בעל זכות בנכס	לני נכסים בע"מ	רחוב בן יהודה 1, תל אביב - יפו 6380101
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	אכברט יובל	רחוב שאול המלך 5, הרצליה 4671205
מיופה כח מטעם המבקש	עומרי שלה	רחוב פריש דניאל 3, תל אביב - יפו 6473104

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

חידוש היתר מס' 19-0766 שניתן בתאריך 01/09/2019 לשינויים ותוספת 5 קומות לבניין מסחרי קיים, בן קומה אחת עם יציעים, עבור 56 יחידות דיור חדשות.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 19-0766 נמסר ביום 10/09/2019 והוא תקף ל-3 שנים עד ליום 01/09/2022. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 10/11/2022. מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 10/11/2025.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0766 לשלוש שנים נוספות עד לתאריך 10/11/2025.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 07/09/2022 1-22-0279 מתאריך

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0766 לשלוש שנים נוספות עד לתאריך 10/11/2025.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

עמ' 8

3299-003 22-1284 <ms_meyda>

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1309	תאריך הגשה	09/08/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	המשביר 7 א	שכונה	פלורנטין
גוש/חלקה	15/8982 , 14/8982	תיק בניין	0175-009
מס' תב"ע	1ע , 1ג , 44	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	חנאגולי פרהאד	רחוב הרצל 34, תל אביב - יפו 6688508
מבקש	באבאי עמנואל	רחוב הרצל 34, תל אביב - יפו 6688508
בעל זכות בנכס	חנאגולי פרהאד	רחוב הרצל 34, תל אביב - יפו 6688508
בעל זכות בנכס	באבאי עמנואל	רחוב הרצל 34, תל אביב - יפו 6688508
עורך ראשי	שלסקי מאיר	רחוב חורגין 6, רמת גן 52356
מתכנן שלד	שפירא דניאל	רחוב השיטה 27, חולון 5835928

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

חידוש היתר מס' 18-0098 שנמסר בתאריך 04/07/2018 להריסת מבנים קיימים, הקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 5 קומות וחדר יציאה לגג, מעל מרתף משותף, סך הכול 8 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 18-0098 נמסר ביום 04/07/2018 והוא תקף ל-3 שנים עד ליום 04/07/2021.

תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

בנוסף, בהתאם לחוק הארכת תקופות (הוראת שעה-נגיף הקורונה החדש) (אישורים רגולטוריים) תש"ף-2020 (להלן- חוק אישורים רגולטוריים), במצב בו מועד פקיעה של האישורים הרגולטוריים הוא מיום 1.1.2021 ועד ליום 30.9.2021. **האישור יוארך בשנה** ממועד הפקיעה באופן אוטומטי, כאשר היתר בניה נמנה בין האישורים המנויים בחוק.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 12/9/2022.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי **ניתן להאריך את ההיתר עד 12/09/2025.**

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור בקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0098 לשלוש שנים נוספות עד לתאריך 12/9/2025.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 07/09/2022 1-22-0279 מתאריך

לאור בקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0098 לשלוש שנים נוספות עד לתאריך 12/9/2025.

עמ' 10

0175-009 22-1309 <ms_meyda>

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.